**Nocola Priser for 2023**

**Kort beskrivelse af egnen:**

Nocola er en lille landejendom beliggende 360 m. over havet med en fantastisk udsigt mod vest over middelhavet, i klart vejr Korsika og Elba, mod syd langs kysten mod Grosetto og mod Øst ind i Volterra-dalen. Ejendommen er beliggende i naturskønne omgivelser med store skove omkring, og de nærmeste små Italienske landsbyer er mod syd ca. 4 km. til Riparbella og mod nord 3,5 km. til Castellina Marittima. Der er ca. 8 km. i fugleflugt til kyst, i bil ca. 15 km. Til nærmeste større by Cecina er der 15-20 km og 40 km til Volterra. Afstandene til Pisa er ca. ¾ t., Livorno ¾, Firenze tager 11/4 t. Siena 2 t. i bil.

**Nocola er bygget om til 4 individuelle lejligheder.** Hvor Lejlighed nr. 4 er privat. Der er Pool og fælles areal med terrasser, med flere hyggelige kroge, hvor der er mulighed for at finde ro og læ også på en dag med blæst.

**Nocolille** er et selvstændigt hus beliggende ca. 100 m i fugleflugt fra øst for Nocola og i 250 m. i gå afstand. Huset er beliggende på en 2ha stor selvstædig og meget romantisk beplantet grund med egen indkørsel, store terrasser, stilhed og ro og en smuk udsigt mod Syd og Vest.

**Beskrivelse af Lejlighederne i Nocola:**

**Lejlighed 1. Vest. Ca. 110 m2**

Lejligheden er på 4 rum, indrettet til 4-8 personer. Den er rustikt restaureret, hyggelig og velindrettet.

Lejligheden består af:

* Et stort soveværelse med dobbeltseng og et hyggeligt sofaarrangement m. sovesofa til 2. ekstra perroner.
* Et mindre værelse med 2 køjesenge 90+200 med gode madrasser.
* Et stort veludstyret køkken m. induktionskomfur, ovn m. grill, emhætte, opvaskemaskine, spisekrog til 6-10. pers. og kamin. Nyt badeværelse med brus.
* Et meget stort værelse / opholdsrum med langbord til mange, 2 sofa arrangementer, den ene med sovesofa til 2. personer.
* Badeværelse med brus.

De fleste rum har direkte adgang ud til terrasser mod syd og vest. Terrasserne er udstyret med stor udendørs kamin, havemøbler, parasoller etc.

Der er fri adgang til Pool og fælles terrassearealer

Der er adgang til Cantina/Vaskerum med vaskemaskine og tumbler fælles for Nocolas lejligheder.

**Lejlighed 2. Atelier. Ca. 50 m2**

Lejligheden er på 3 rum, indrettet til 2-4 personer. Den er romantisk restaureret og meget hyggelig, lys og velindrettet.

Den består af:

* Et stort soveværelse med dobbeltseng, skab og skrivebord.
* En hyggelig stue med pragtfuld udsigt mod syd, pejs, sofaarrangement m. sovesofa til 2 personer.
* Et veludstyret køkken med elkomfur /4 kogeplader, ovn, emhætte, køleskab og spiseplads til 3-5 personer.
* Badeværelse med brus.

Der er en hyggelig terrasse til lejligheden beliggende mod Øst og Syd, udstyret med parasol og havemøbler m. hynder.

Der er adgang til Cantina/Vaskerum med vaskemaskine og tumbler fælles for Nocolas lejligheder.

Der er fri adgang til Pool og fælles terrassearealer

**Lejlighed 3. Øst. Ca. 60 m2**

Der er indgang direkte fra terrassen.

Lejligheden er på 4 rum, indrettet til 4-6 personer. Den er hyggeligt restaureret, lys og velindrettet og består af:

* Et større soveværelse med dobbeltseng, skab og skrivebord.
* Et mindre værelse med dobbeltseng og hems med 1-2 sovepladser.
* En hyggelig stue / opholdsrum med et sofaarrangement m. sovesofa til 2 personer.
* Et veludstyret køkken med køkkenniche med 2 el-kogeplader, ovn m. grill, emhætte, køleskab og spisekrog til 6-8 personer.
* Badeværelse med brus.

Der er en hyggelig terrasse til lejligheden mod haven med parasol og havemøbler.

Der er adgang til Cantina/Vaskerum med vaskemaskine og tumbler fælles for Nocolas lejligheder.

**Lejlighed 5, Nocolille, et selvstændigt hus på ca. 90 m2.**

Huset er et smukt gl. stenhus i 2 etager bygget ind i en skrænt med indgangen i overetagen. Der er direkte udgange til terrasser både fra stueplan og i underetagen hvor værelserne er beliggende. Huset er smukt og rustikt indrettet.

Grunden er på ca. 2 ha, med åbne græsplæner og arealer, lidt skov og smukt beplantet med blomstrende buske og frugttræer, arrangerede små gangstier. En meget "romantisk" og hyggelig grund. Huset er beliggende ca. 200 m i gåafstand til Nocola.

Huset er indrettet til 4-6 personer og består af:

* En stort stue / køkken alrum med stor stenpejs og hyggeareal samt et veludstyret køkken med spiseareal til 6-10 per.

I underetagen er der:

* Et nyt badeværelse med brus og vaskemaskine.
* Et stort soveværelse med dobbeltseng med havedør til terrasse
* Et soveværelse med en dobbeltseng samt en køjeseng.90x200.

**Priser Udlejning 2023**

* **Lejen er indeholdt slutrengøring,** bemærk at køkkenet skal afleveres rengjort ved afrejsen.
* **Forbrug** af el, varme og vand er inkl. I prisen.
* **Leje er normalt fra lørdag til lørdag.**

**Ved bestilling af 2 eller flere lejligheder samlet gives rabat.**





**Betaling mm:**

* **Depositum faktureres ved bestilling** og tilbagebetales ikke ved afbestilling senere en 3 måneder før ankomst. **Depositum: 2000,- kr.**
* **Leje faktureres** 30 dage før ankomst og leje inkl. depositum skal være betalt senes 14. dage før ankomst.

**Nøgler** fremsendes umiddelbart efter betaling er modtaget.

**Andet**

* **Der er skiftedag om lørdagen kl. 14**, medmindre andet er aftalt.
* **Forbrug af el, varme og vand er inkl. i prisen.**
* **I lejen er indeholdt slutrengøring, bemærk dog at køkkenet skal afleveres rengjort ved afrejsen.**
* **Sengetøj og håndklæder:** 150 kr. pr. person.
* **Der kan lejes barneseng (0-2 år) uden dyner/sengetøj for 200 kr. og højstol (½-2 år) for 100 kr. pr uge.**
* **Der henvises i øvrigt til lejeinstruktionerne for det enkelte lejemål.**